

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

U Rijeci, 29. rujna 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PULI

Na posl. broj: **4 St-397/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**,  
OIB: 26963932302, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

**PRIJEDLOG  
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

---

Odredbom članak 230. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj namjerava poduzeti radnje sklapanja ugovora o zakupu na razdoblje dulje od šest mjeseci te pokrenuti parnicu znatne vrijednosti predmeta spora te izdati odvjetniku punomoć za zastupanje Stečajnog dužnika u tom sudskom postupku.

Stoga kako navedene radnje predstavljaju radnje za koje je potrebna suglasnost, a u ovom postupku nije osnovan odbor vjerovnika, na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika.

Skupštini vjerovnika predlaže se sljedeći

**DNEVNI RED**

- 1. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora***
- 2. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi isplate te povjeravanje punomoći odvjetniku***

\*\*\*\*\*

Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

**Prijedlozi odluka**

**Ad 1)** Odredbom članak 230. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost skupštine vjerovnika (kada odbor vjerovnika nije osnovan) za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, među kojima i ako namjerava sklopiti ili nastaviti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

Stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

*2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ, zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.  
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).*

Nekretnina je u nesamostalnom neposrednom posjedu društva DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB: 15794843589, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 30 na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 26. listopada 2016. godine, sklopljenog između knjižnog prednika FRENDY d.o.o. i navedenog posjednika kao zakupnika. Navedeni ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen dana 31. listopada 2021. godine.

*DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 2016. godine*

Prijenosom prava vlasništva na Nekretnini Stečajni dužnik je stupio u pravni položaj zakupodavca te je stečajni upravitelj preuzimanjem samostalnog i posrednog posjeda, s uz suglasnost i prisutnost stečajnog vjerovnika Danila Kovačića, započeo s pregovorima oko daljnjeg nastavka zakupnog odnosa.

Stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik Danilo Kovačić i član uprave društva DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. održali su sastanak oko uvjeta sklapanja novog ugovora o zakupu, no nisu postigli dogovor.

Stečajnom upravitelju obratio se gospodski subjekt AUTO RAGUSA d.o.o., OIB: 06349291502, Petrača (Općina Župa Dubrovačka), Put dragov. dom. rata 28, također s iskazanim interesom za sklapanje ugovora o zakupu. Nakon što je isti sa stečajnim vjerovnikom Danilom Kovačićem utvrdio komercijalne uvjete zakupa, stečajni vjerovnik je elektroničkom poštom 27. rujna 2021. 11:07 potvrdio suglasnost sa ugovorom o zakupu.

Cijeneći postignuti dogovor te okolnost da je Danilo Kovačić jedini stečajni vjerovnik, stečajni upravitelj usuglasio se s ugovorom.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

### **ODLUKE**

***Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora: 2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ, zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, sa zakupnikom AUTO RAGUSA d.o.o., OIB: 06349291502, Petrača (Općina Župa Dubrovačka), Put dragov. dom. rata 28, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina***

**Ad 2)** Odredbom članak 230. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost skupštine vjerovnika (kada odbor vjerovnika nije osnovan) za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, među kojima i ako namjerava pokrenuti parnicu znatne vrijednosti predmeta spora te izdati odvjetniku punomoć za zastupanje Stečajnog dužnika u sudskom postupku.

Stečajni dužnik je protiv tuženika odvjetnika Ivana Milanovića iz Umaga, Ernesta Miloša 2A, OIB: 94835430223 pokrenulo sudski postupak radi naknade štete nastale uslijed obavljanja

odvjetničke dužnosti u zastupanju trgovačkog društva FLAMMA d.o.o., slijedom kojega je postupka donesena pravomoćna presuda Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ-2814/2017-2 od dana 03. svibnja 2019. godine kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku Odvjetniku Ivanu Milanoviću da tužitelju isplati iznos od 527.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana 23. srpnja 2015. godine do isplate te je ujedno istome naloženo da u roku od 15 dana isplati tužitelju iznos u visini od 70.733,75 kuna na ime parničnog troška zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja presude.

*Dokaz: presuda Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ-2814/2017-2 od dana 3. svibnja 2019. godine*

Odvjetnik Ivan Milanović ima zaključenju Policu osiguranja od odgovornosti odvjetnika broj 1310-00023433 kod HOK – OSIGURANJE d.d., OIB:00432869176, Zagreb, Capraška 6 (u daljnjem tekstu: *Osiguratelj*).

Dana 7. siječnja 2020. godine Stečajni dužnik se obratio Osiguravatelju sa zahtjevom za isplatom osigurnine, budući da je prema Stečajnom dužniku nastupio osigurani slučaj, odnosno šteta nastala profesionalnim propustom odvjetnika Ivana Milanovića u zastupanju Stečajnog dužnika.

Dana 06. veljače 2020. godine tužitelj je zaprimio odgovor tuženika broj 1437/2020 kako ne može postupiti po zahtjevu tužitelja.

Kako naplata tražbine izravno od dužnika odvjetnika Ivana Milanovića nije izgledna s obzirom na tijek provedbe ovrhe na njegovoj imovini i njenom opsegu, Stečajni dužnik u cilju zaštite interesa stečajnih vjerovnika treba pokušati naplatiti tražbinu od osiguratelja.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

#### **ODLUKE**

- 1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe protiv HOK – OSIGURANJE d.d., OIB:00432869176, Zagreb, Capraška 6, radi isplate 527.500,00 kuna uvećano za kamate i troškove.**
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetnici dr.sc. Ani Holjar za zastupanje Stečajnog dužnika u sudskom postupku iz točke 1. ove odluke**

**STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**